

**EARL VAN DEN BROEK - ACTIVITE PORCS**

PRODUITS ACTIVITE PORCS	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Nombre de porcs charcutiers vendus	8 432	8 480	8 529	10 090	15 057	15 139	15 220	15 301	15 382	15 464	15 545
Poids carcasses	96	96	96	99	99	99	99	99	99	99	99
Prix Cadran	1.51	1.35	1.35	1.35	1.35	1.35	1.35	1.35	1.35	1.35	1.35
Plus Value	0.101	0.101	0.111	0.125	0.125	0.125	0.125	0.125	0.125	0.125	0.125
<b>CHIFFRES D'AFFAIRES</b>	<b>1 303 773</b>	<b>1 181 007</b>	<b>1 199 135</b>	<b>1 480 428</b>	<b>2 209 183</b>	<b>2 221 099</b>	<b>2 233 014</b>	<b>2 244 930</b>	<b>2 256 846</b>	<b>2 268 762</b>	<b>2 280 677</b>
<b>Charges D'exploitation Activité PORCS</b>	<b>838 667</b>	<b>848 727</b>	<b>857 441</b>	<b>1 027 051</b>	<b>1 535 609</b>	<b>1 547 240</b>	<b>1 558 666</b>	<b>1 570 334</b>	<b>1 582 095</b>	<b>1 594 102</b>	<b>1 605 892</b>
<b>Marge nette avant Rémunération et charge du Gérant</b>	<b>465 107</b>	<b>332 280</b>	<b>341 693</b>	<b>453 377</b>	<b>673 574</b>	<b>673 858</b>	<b>674 349</b>	<b>674 596</b>	<b>674 751</b>	<b>674 659</b>	<b>674 785</b>
<b>Excédent Brut D'exploitation (EBE)</b>	<b>373 353</b>	<b>231 401</b>	<b>254 333</b>	<b>368 221</b>	<b>588 493</b>	<b>580 393</b>	<b>580 600</b>	<b>580 838</b>	<b>580 992</b>	<b>580 900</b>	<b>581 025</b>
<i>Annuités d'emprunts activités Porcs</i>	168 762	168 762	168 762	165 384	146 324	135 942	114 367	89 256	89 256	89 256	89 256
<i>Annuités d'emprunts nouveaux projets</i>	100	100	22 428	94 186	164 818	331 844	331 844	331 844	331 844	320 260	320 260
Partie Truies (750 K€) sur 15 ans à 1.65%			12 375	12 375	56 852	56 852	56 852	56 852	56 852	56 852	56 852
Partie Truies (338,25 K€) sur 12 ans à 1.35%			4 566	4 566	30 722	30 722	30 722	30 722	30 722	30 722	30 722
Partie PSE (2 000 K€) sur 15 ans à 1.65%				33 000	33 000	151 605	151 605	151 605	151 605	151 605	151 605
Partie PSE (626,2 K€) sur 12 ans à 1.35%				8 454	8 454	56 875	56 875	56 875	56 875	56 875	56 875
Prêt CHEPEL 60 K€ (Cirhyo 1.5% sur 7 ans)				11 585	11 585	11 585	11 585	11 585	11 585	11 585	11 585
Prêt FDR (250 K€) sur 12 ans à 1.35%				22 706	22 706	22 706	22 706	22 706	22 706	22 706	22 706
Charges d'intérêts court terme et occc	100	100	5 487	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500
<b>TOTAL ANNUITES ACTIVITE PORCS</b>	<b>168 862</b>	<b>168 862</b>	<b>191 190</b>	<b>259 571</b>	<b>311 142</b>	<b>467 786</b>	<b>446 211</b>	<b>421 100</b>	<b>421 100</b>	<b>409 515</b>	<b>409 515</b>
Impôt sur les sociétés	57 258	17 511	16 733	27 163	33 748	29 841	35 613	42 331	42 371	45 417	45 450
<b>CAPACITE BENEFICIAIRE</b>	<b>147 234</b>	<b>45 028</b>	<b>46 410</b>	<b>81 488</b>	<b>243 603</b>	<b>82 767</b>	<b>98 776</b>	<b>117 407</b>	<b>117 521</b>	<b>125 968</b>	<b>126 060</b>

**EARL VAN DEN BROEK - ACTIVITE METHANISATION**

PRODUITS ACTIVITE METHANISATION	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Vente d'électricité	-	-	287 426	413 484	416 378	419 293	422 228	425 183	428 159	431 157	434 175
Vente Bio-méthane	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vente et valorisation digestat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>CHIFFRES D'AFFAIRES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>287 426</b>	<b>413 484</b>	<b>416 378</b>	<b>419 293</b>	<b>422 228</b>	<b>425 183</b>	<b>428 159</b>	<b>431 157</b>	<b>434 175</b>
<b>CHARGES ACTIVITE METHANISATION</b>											
<b>Charges D'exploitation Méthanisation</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>165 905</b>	<b>189 942</b>	<b>191 841</b>	<b>193 760</b>	<b>195 697</b>	<b>197 653</b>	<b>199 631</b>	<b>201 626</b>	<b>203 644</b>
<b>Excédent Brut D'exploitation (EBE)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>121 521</b>	<b>223 542</b>	<b>224 537</b>	<b>225 533</b>	<b>226 531</b>	<b>227 530</b>	<b>228 528</b>	<b>229 531</b>	<b>230 531</b>
<i>Annuités d'emprunts nouveaux projets</i>	0	0	154 850	154 850	154 850	154 850	154 850	154 850	154 850	147 770	147 770
Process méthanisation (1 450 K€) Taux 2% (ADI inclus) 15 ans			117 406	117 406	117 406	117 406	117 406	117 406	117 406	117 406	117 406
Unité Méthanisation (300 K€) Taux 2% (ADI inclus) 15 ans			24 291	24 291	24 291	24 291	24 291	24 291	24 291	24 291	24 291
Unité Métha Aléas Imprévis (75 K€) Taux 2% (ADI inclus) 15 ans			6 073	6 073	6 073	6 073	6 073	6 073	6 073	6 073	6 073
Chargeuse 40 000 € 7 ans Taux 2% (ADI inclus)			7 080	7 080	7 080	7 080	7 080	7 080	7 080	7 080	7 080
<b>TOTAL ANNUITES METHANISATION</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>154 850</b>	<b>154 850</b>	<b>154 850</b>	<b>154 850</b>	<b>154 850</b>	<b>154 850</b>	<b>154 850</b>	<b>147 770</b>	<b>147 770</b>
Impôt sur les sociétés	0	0	0	17 173	18 467	18 731	18 995	19 260	19 525	21 667	21 932
<b>CAPACITE BENEFICIAIRE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-33 329</b>	<b>51 519</b>	<b>51 220</b>	<b>51 952</b>	<b>52 686</b>	<b>53 420</b>	<b>54 153</b>	<b>60 094</b>	<b>60 829</b>

**EARL VAN DEN BROEK - SYNTHÈSE DES ACTIVITÉS**  
**Faisabilité économique et financière du projet**

<b>PROJET 2021</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>
<b>EBE "Porcs"</b>	373 353	231 401	254 333	368 221	588 493	580 393	580 600	580 838	580 992	580 900	581 025
<b>EBE "cultures"</b>	54 525	54 525	54 525	54 525	54 525	54 525	54 525	54 525	54 525	54 525	54 525
<b>EBE "Méthanisation"</b>	-	-	121 521	223 542	224 537	225 533	226 531	227 530	228 528	229 531	230 531
<b>EBE "Photovoltaïque"</b>	12 371	11 254	11 247	11 238	11 228	11 219	11 210	11 199	11 192	11 183	11 177
<b>EBE GLOBAL</b>	<b>440 249</b>	<b>297 180</b>	<b>441 626</b>	<b>657 526</b>	<b>878 783</b>	<b>871 670</b>	<b>872 866</b>	<b>874 092</b>	<b>875 237</b>	<b>876 139</b>	<b>877 258</b>
Annuités "Porcs"	168 862	168 862	191 190	259 571	311 142	467 786	446 211	421 100	421 100	409 515	409 515
Annuités "Cultures"	52 632	54 431	50 681	39 933	39 933	39 933	38 389	19 053	17 296	17 296	17 296
Annuités "Méthanisation"	-	-	154 850	154 850	154 850	154 850	154 850	154 850	154 850	147 770	147 770
Annuités "Photovoltaïque"	10 148	10 148	10 148	10 148	10 148	10 148	10 148	10 148	10 148	10 148	10 148
<b>Total des Annuités</b>	<b>231 642</b>	<b>233 441</b>	<b>406 869</b>	<b>464 502</b>	<b>516 073</b>	<b>672 717</b>	<b>649 598</b>	<b>605 151</b>	<b>603 394</b>	<b>584 729</b>	<b>584 729</b>
Impôt sur les sociétés	73 147	33 088	22 641	37 901	82 868	63 305	69 339	76 318	76 622	81 807	82 104
<b>CAPACITÉ BÉNÉFICIAIRE</b>	<b>135 460</b>	<b>30 651</b>	<b>12 116</b>	<b>155 123</b>	<b>279 842</b>	<b>135 648</b>	<b>153 929</b>	<b>192 623</b>	<b>195 221</b>	<b>209 603</b>	<b>210 425</b>